



**Atlas
Contrôle**

Verslag van onderzoek: elektrische installatie
Verslag N° Verslag N° 72.494
Origineel



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Emiel Opdebeecklaan 20 3140 Keerbergen België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek
09-05-2025

📅 Volgend controlebezoek:
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Agent-bezoeker
Angelo Versavel

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	Blaisantvest 105, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Emiel Opdebeeck
Adres	Emiel Opdebeecklaan 20 3140 Keerbergen België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Emiel Opdebeecklaan 20 3140 Keerbergen België
EAN-code	/
Nr Teller	74514833
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Villa

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Resultaten van de controle

Installatietester

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	24.2
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0.61
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



**Atlas
Contrôle .**

Verslag van onderzoek: elektrische installatie

Verslag N° Verslag N° 72.494

Origineel



Opmerkingen

- * Pand in bewoond en bemeubeld hierdoor is de elektrische installatie niet overal goed zichtbaar.
- * De aardingspennen van de stopcontacten in de kelder zijn geoxideerd.

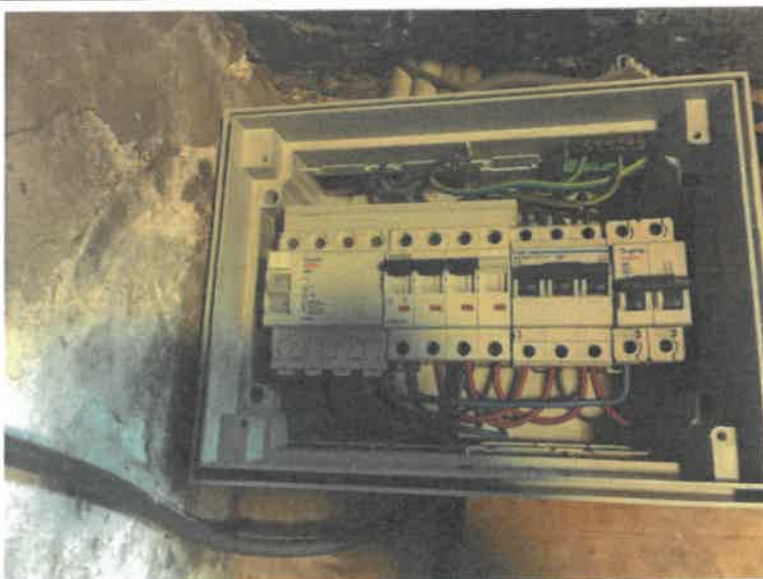


Bijlagen

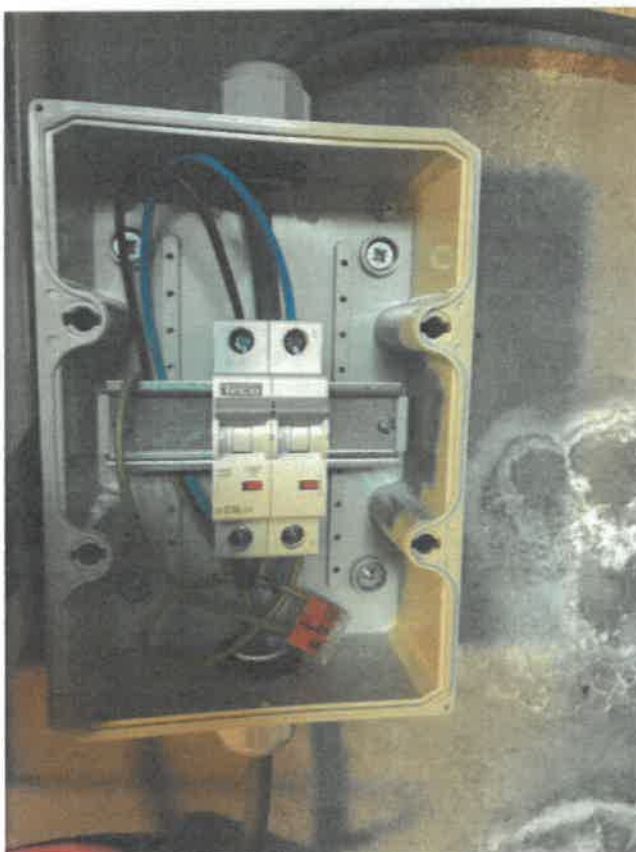
Bewoordingen

Foto

Verdeelbord 1



Verdeelbord 2 PV





Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	74514833
EAN-code	/
Meter/bord verbinding	EXVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	20A 4P
Maximum beveiliging	20A 4P
Aantal verdeelborden	3
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	24.2
Beschrijving van de elektrische installatie	3 borden

Elektrisch paneel(en)

Aantal	Bescherming	Sectie	Tabelverwijzing
1	C40A		4p Bord 1
1	C25A		3p
1	C20A		2p
1	C16A		2p PV
4	C16A		2P Bord 2
5	C20A		2p
1	C16A		2p Bord 3
3	C20A		2p
1	C32A		2p



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 09-05-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

De Agent-bezoeker

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

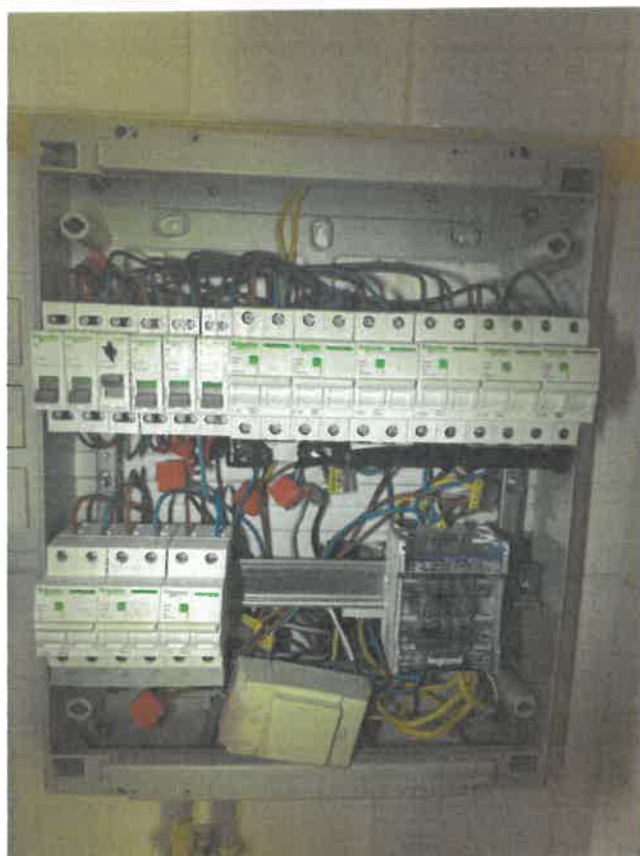
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



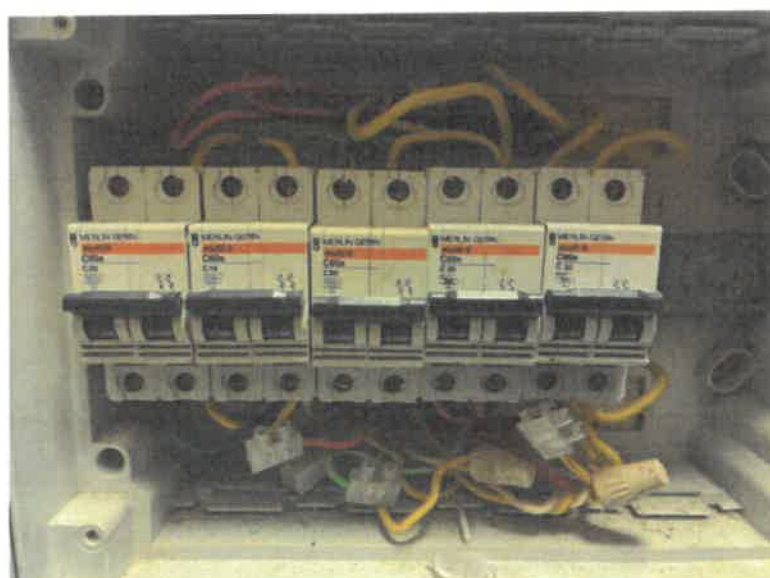
Bewoordingen

Foto

Verdeelbord 3



Verdeelbord





Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
D. Differentieel		
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
	De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
	De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² , de minimale doorsnede van 1,5 mm ² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting).	L1: 5.2.1.2.; L3: 5.2.1.1.
H. Kleurcode en leidingen		
	De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
	Vervang de geel/groen geïsoleerde geleider gebruikt als actieve geleider.	B1: 5.1.6.2.
	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
I. Toestellen		
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
D. Differentieel		
	Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding.	
H. Kleurcode en leidingen		
	Kabels van VtLm mogen niet gebruikt worden	

* Het gebruikt van verdeelstekkers in een vaste installatie is verboden. * Het gebruikt van verdeelstekkers in een vaste installatie is verboden.